

РЕШЕНИЕ
Совета Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

13 июля 2022 года

№ 150

О внесении изменений в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 «О Правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключением о результатах публичных слушаний от 26 мая 2022 года №4001и (публикация в газете «Альметьевский вестник» от 26 мая 2022 года №21)

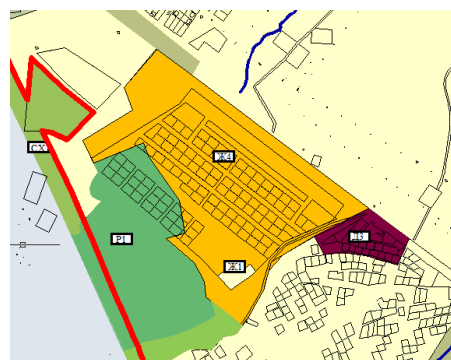
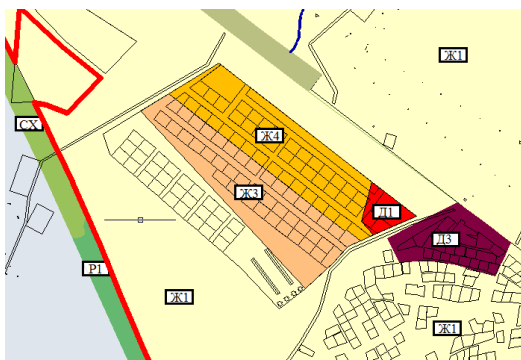
Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 «О Правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

- на карте градостроительного зонирования уменьшить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), исключить зону застройки многоэтажными жилыми домами в 5-9 этажей (Ж3), делового, общественного и коммерческого назначения (Д1) и увеличить зону застройки многоэтажными жилыми домами выше 9 этажей (Ж4), рекреационно-ландшафтных территорий (Р1), сельскохозяйственных угодий (СХ) территории, расположенной южнее мкр. Дружба.

Существующее положение

Вносимые изменения



Координаты:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

Y=2313339.6317 X=375218.7961

Y=2313392.1592 X=375258.1419

Y=2313408.6857 X=375234.4757

Y=2313434.0600 X=375253.2200
Y=2313448.1569 X=375233.5708
Y=2313437.1457 X=375221.5715
Y=2313377.1485 X=375178.9764

Y=2312682.9321 X=375944.1001
Y=2312800.0900 X=375982.5704
Y=2312845.7835 X=376002.1280
Y=2312908.6821 X=376033.6749
Y=2312936.6423 X=376049.5547
Y=2312936.6423 X=376049.5547
Y=2313164.1092 X=375876.0199
Y=2313069.4556 X=375764.6077
Y=2313093.4311 X=375698.8417
Y=2312948.5794 X=375611.9307
Y=2312973.7037 X=375560.1177
Y=2312980.2177 X=375546.6839
Y=2312994.8350 X=375517.5329
Y=2312990.5939 X=375514.0684
Y=2312976.5939 X=375494.5684
Y=2312973.0939 X=375487.5684
Y=2312969.5939 X=375475.0684
Y=2312971.0939 X=375456.0684
Y=2312977.5939 X=375447.5684
Y=2312987.0939 X=375442.0684
Y=2312999.5939 X=375438.0684
Y=2312956.4380 X=375385.0659
Y=2312952.0478 X=375380.7838
Y=2312922.3302 X=375448.8396
Y=2312916.6737 X=375461.2695
Y=2312832.0793 X=375638.4065
Y=2312859.4401 X=375633.4001
Y=2312904.5141 X=375614.4042
Y=2312980.1880 X=375692.1518
Y=2312893.2972 X=375763.1435
Y=2312799.3399 X=375851.1276
Y=2312788.7088 X=375728.3057
Y=2312682.9321 X=375944.1001

Зона застройки многоэтажными жилыми домами выше 9 этажей (Ж4):

Y=2313374.3917 X=375104.8190
Y=2313305.6000 X=375158.1085
Y=2313300.8873 X=375204.4828
Y=2313271.3533 X=375257.7808
Y=2313191.2350 X=375327.1697
Y=2313244.5500 X=375344.3900
Y=2313228.8800 X=375437.1900
Y=2313139.2400 X=375565.5000
Y=2313124.5600 X=375605.6400
Y=2312980.2177 X=375546.6839

Y=2312948.5794 X=375611.9307
Y=2313093.4311 X=375698.8417
Y=2313069.4556 X=375764.6077
Y=2313156.3562 X=375866.8943
Y=2313164.1092 X=375876.0199
Y=2313264.0340 X=375799.7871
Y=2313775.9349 X=375414.7446
Y=2313697.8677 X=375374.6121
Y=2313619.8430 X=375334.5042
Y=2313527.0211 X=375280.5720
Y=2313527.0204 X=375280.5715
Y=2313486.8456 X=375234.3090
Y=2313476.5132 X=375196.1866
Y=2313473.0400 X=375183.7500
Y=2313467.7898 X=375168.9996
Y=2313430.0269 X=375103.2314
Y=2313427.1000 X=375098.8299
Y=2313411.2058 X=375076.3094
Y=2313374.3917 X=375104.8190

Y=2313339.6317 X=375218.7961
Y=2313392.1592 X=375258.1419
Y=2313408.6857 X=375234.4757
Y=2313434.0600 X=375253.2200
Y=2313448.1569 X=375233.5708
Y=2313437.1457 X=375221.5715
Y=2313377.1485 X=375178.9764

Зона рекреационно-ландшафтных территорий (P1):

Y=2313067.2617 X=375000.4549
Y=2312914.3377 X=375338.7232
Y=2312925.0939 X=375337.0684
Y=2312934.5939 X=375339.0684
Y=2312943.0939 X=375345.5684
Y=2312943.5939 X=375352.5684
Y=2312940.5939 X=375363.5684
Y=2312943.0939 X=375374.0684
Y=2312952.0478 X=375380.7838
Y=2312956.1003 X=375384.7365
Y=2312962.9104 X=375391.8351
Y=2313007.5939 X=375438.5684
Y=2312999.5939 X=375438.0684
Y=2312987.0939 X=375442.0684
Y=2312977.5939 X=375447.5684
Y=2312971.0939 X=375456.0684
Y=2312969.5939 X=375475.0684
Y=2312973.0939 X=375487.5684
Y=2312976.5939 X=375494.5684
Y=2312990.5939 X=375514.0684
Y=2312994.8350 X=375517.5329

Y=2312980.2163 X=375546.6870
Y=2313124.5600 X=375605.6400
Y=2313139.2400 X=375565.5000
Y=2313228.8800 X=375437.1900
Y=2313244.5500 X=375344.3900
Y=2313191.2350 X=375327.1697
Y=2313231.6252 X=375292.1886
Y=2313271.3533 X=375257.7808
Y=2313300.8873 X=375204.4828
Y=2313305.6000 X=375158.1085
Y=2313319.8817 X=375147.0452
Y=2313334.0939 X=375104.0684
Y=2313324.5939 X=375097.0684
Y=2313265.5939 X=375066.5684
Y=2313217.5939 X=375047.0684
Y=2313184.5939 X=375038.5684
Y=2313161.5939 X=375035.5684
Y=2313153.0939 X=375032.0684
Y=2313128.0939 X=375027.0684
Y=2313092.0939 X=375008.5684

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ):

Y=2312788.7088 X=375728.3057
Y=2312799.3341 X=375851.0795
Y=2312893.2972 X=375763.1435
Y=2312980.1905 X=375692.1504
Y=2312904.5141 X=375614.4042
Y=2312859.4401 X=375633.4001
Y=2312832.0793 X=375638.4065
Y=2312916.6737 X=375461.2695
Y=2312952.0478 X=375380.7838
Y=2312943.0939 X=375374.0684
Y=2312940.5939 X=375363.5684
Y=2312943.5939 X=375352.5684
Y=2312943.0939 X=375345.5684
Y=2312934.5939 X=375339.0684
Y=2312924.8609 X=375337.0193
Y=2312914.3377 X=375338.7232
Y=2312845.4318 X=375491.1433
Y=2312750.4120 X=375688.4850
Y=2312630.8338 X=375931.9999
Y=2312682.9321 X=375944.1001
Y=2312682.9321 X=375944.1001

Y=2313324.5939 X=375097.0684
Y=2313334.0939 X=375104.0684
Y=2313319.8817 X=375147.0452
Y=2313374.3917 X=375104.8190
Y=2313411.2058 X=375076.3094
Y=2313394.3632 X=375052.4332

Y=2313386.9900 X=375048.2550
Y=2313357.7900 X=375043.7500
Y=2313319.6000 X=375006.0700
Y=2313301.1390 X=375006.6803
Y=2313259.2900 X=375008.2500
Y=2313233.3200 X=374994.9400
Y=2313163.5400 X=374951.0000
Y=2313081.5192 X=374964.9118
Y=2313077.7480 X=374977.2591
Y=2313067.2617 X=375000.4549
Y=2313092.0939 X=375008.5684
Y=2313128.0939 X=375027.0684
Y=2313153.0939 X=375032.0684
Y=2313161.5939 X=375035.5684
Y=2313184.5939 X=375038.5684
Y=2313217.5939 X=375047.0684
Y=2313217.5939 X=375047.0684

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета района по вопросам экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности (Мингазов И.М.).

Глава
муниципального района

Т.Д. Нагуманов